

# VANDERBORGHT 158

CRÉÉ LE  
2023-11-15

Surface totale 204.75 m <sup>2</sup>	Étages 4	Pièces 23	Salles de bain 1.1
---	-------------	--------------	-----------------------

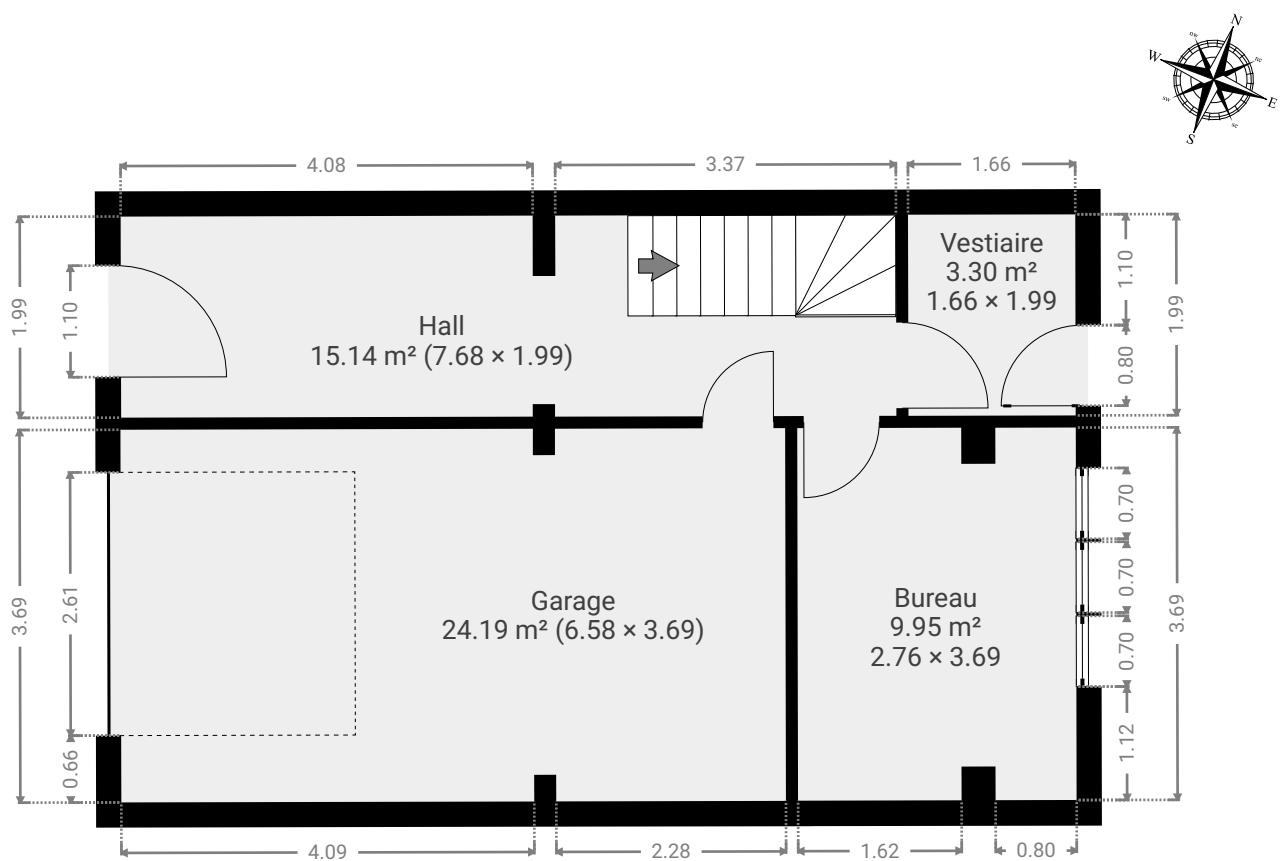
VANDERBORGH 158

By  
the  
**Way**  
SMART  
REAL ESTATE

**SURFACE TOTALE : 204.75 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 178.33 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23**

## ▼ Rez-de-chaussée

**SURFACE TOTALE : 54.61 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 30.42 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 4**



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



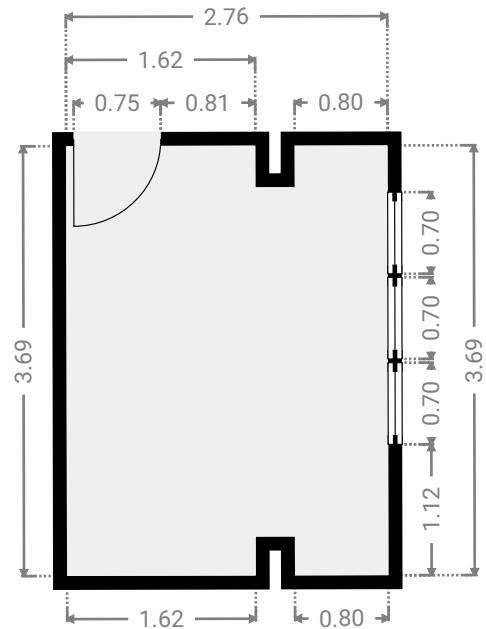
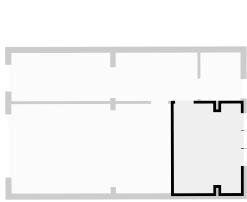
# VANDERBORGH 158

By  
the  
Way  
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 204.75 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 178.33 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23

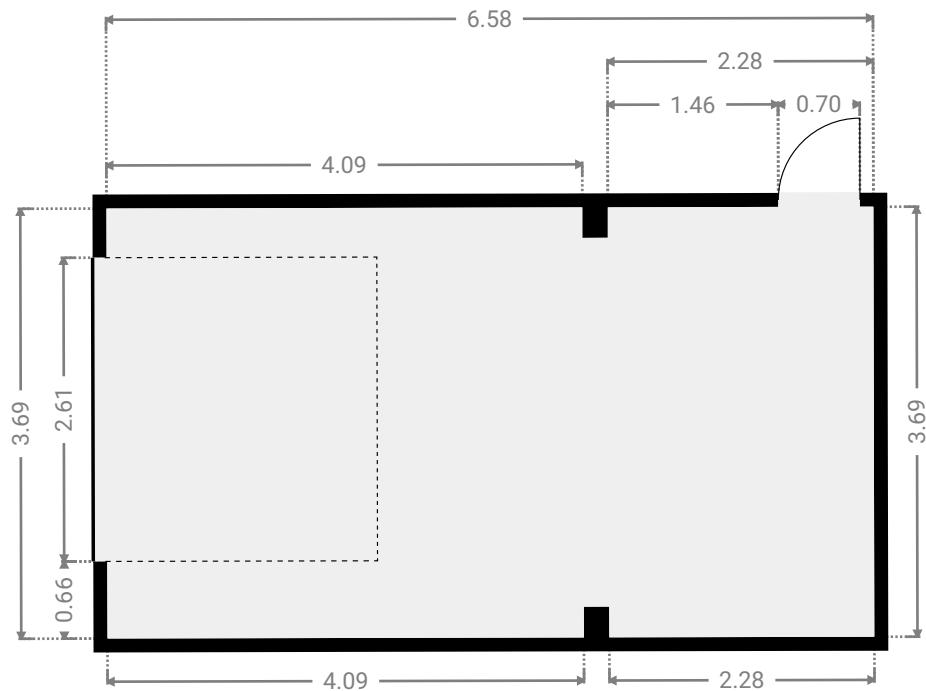
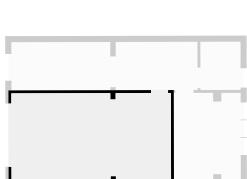
## ▼ Bureau Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.76 m • LONGUEUR : 3.69 m  
SURFACE : 9.95 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.28 m



## ▼ Garage Rez-de-chaussée

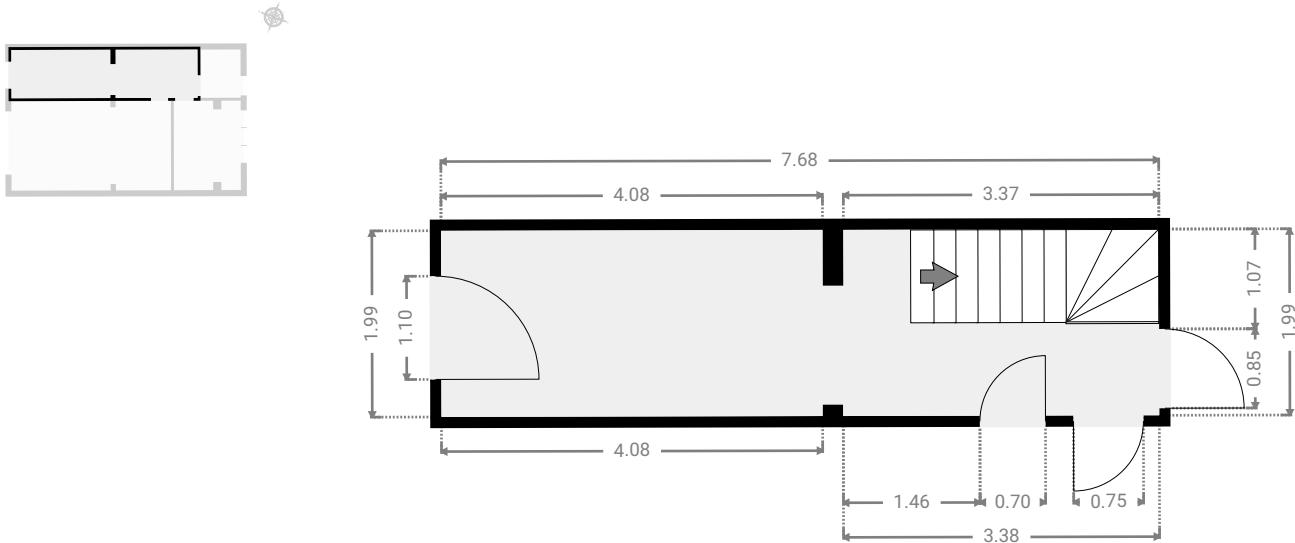
LARGEUR : 6.58 m • LONGUEUR : 3.69 m  
SURFACE : 24.19 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 21.60 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

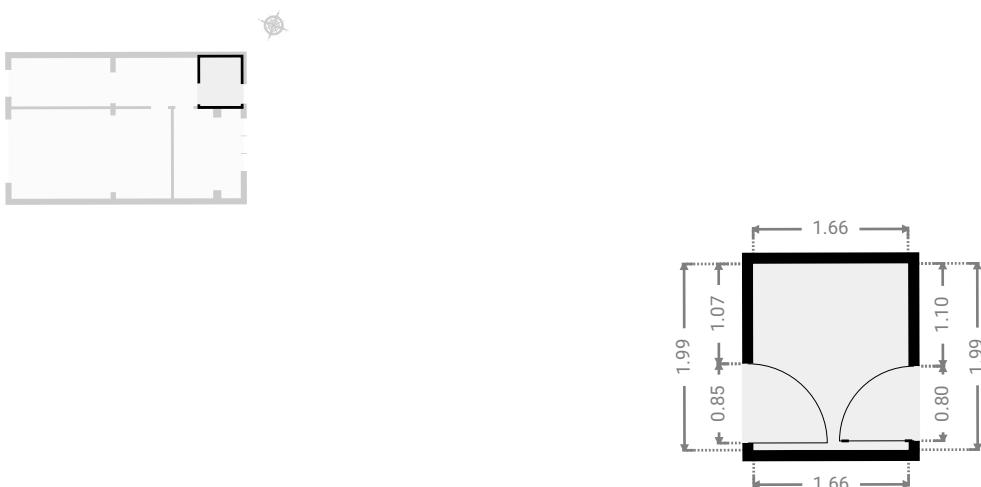
## ▼ Hall Rez-de-chaussée

LARGEUR : 7.68 m • LONGUEUR : 1.99 m  
SURFACE : 15.14 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 20.79 m



## ▼ Vestiaire Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.66 m • LONGUEUR : 1.99 m  
SURFACE : 3.30 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 7.30 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

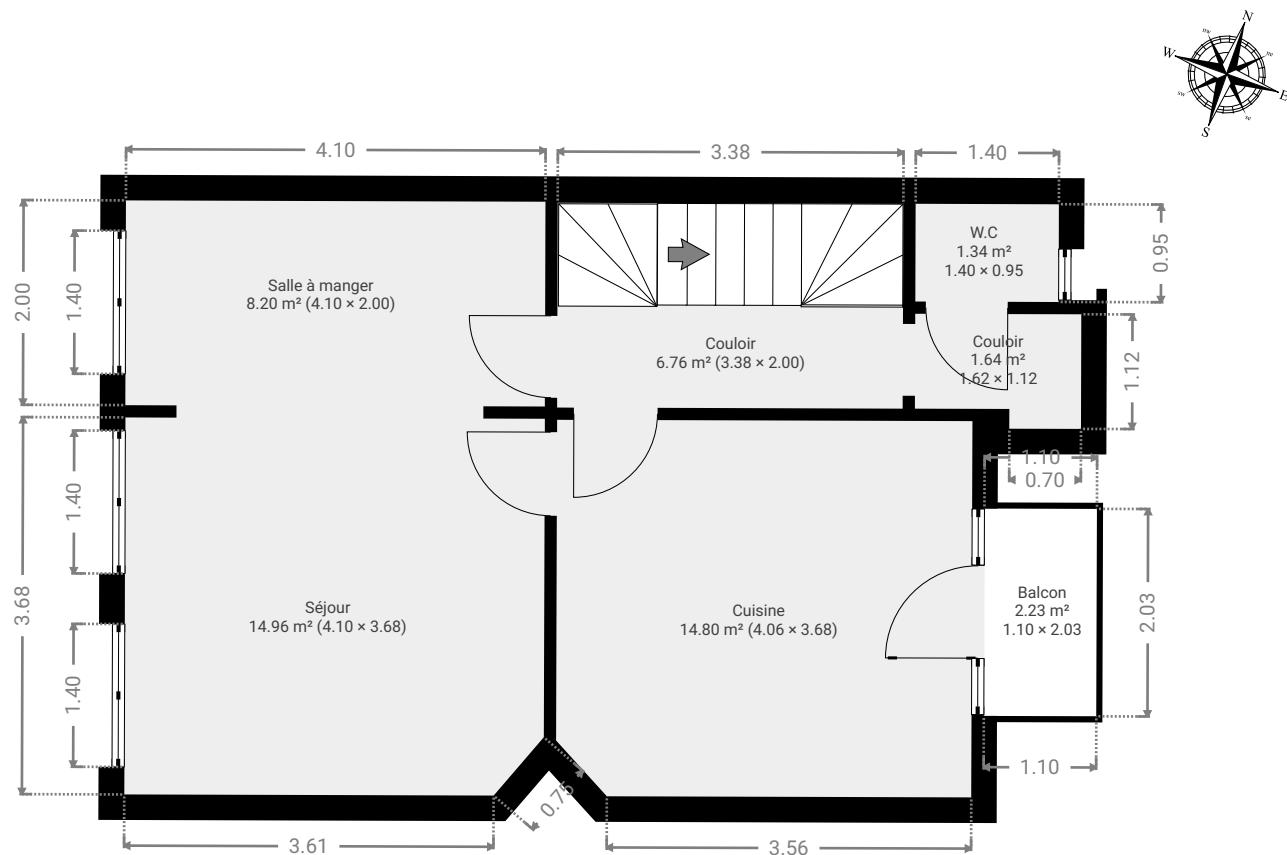
**VANDERBORGH 158**

**SURFACE TOTALE : 204.75 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 178.33 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23**

By  
the  
Way

▼ 1er étage

**SURFACE TOTALE : 51.92 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 49.69 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 6**

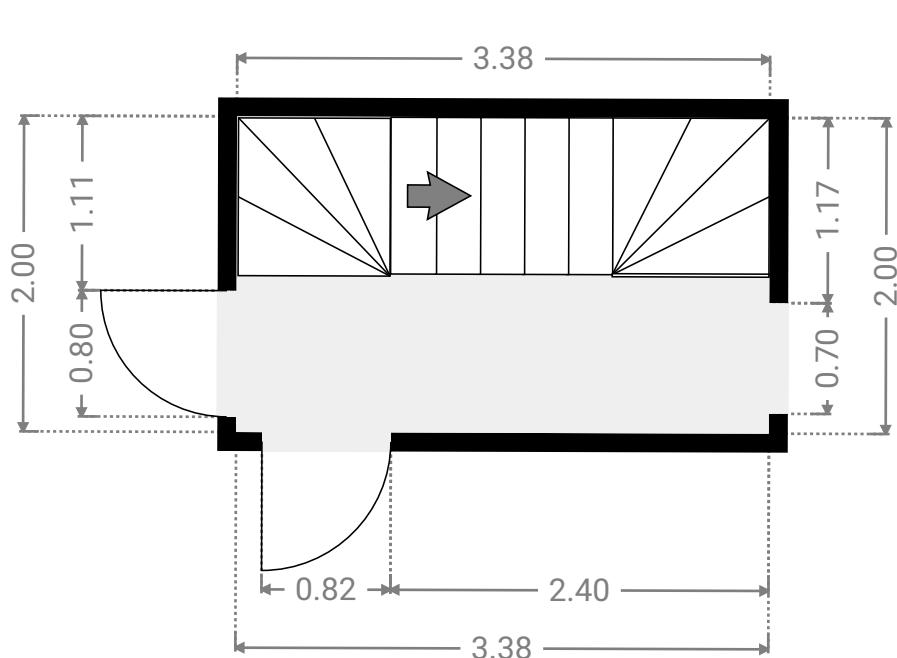
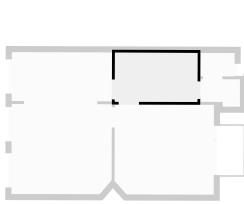


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



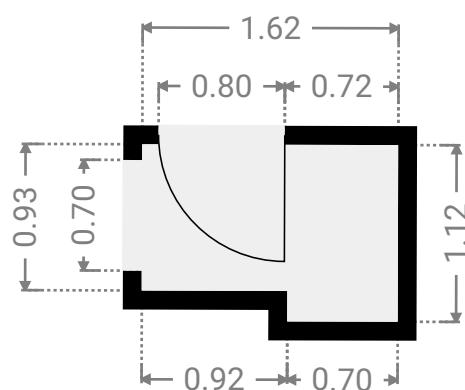
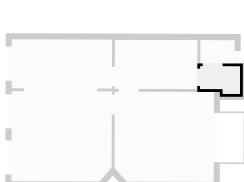
## ▼ Couloir 1er étage

LARGEUR : 3.38 m • LONGUEUR : 2.00 m  
SURFACE : 6.76 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 10.76 m



## ▼ Couloir 1er étage

LARGEUR : 1.62 m • LONGUEUR : 1.12 m  
SURFACE : 1.64 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 5.49 m



# VANDERBORGH 158

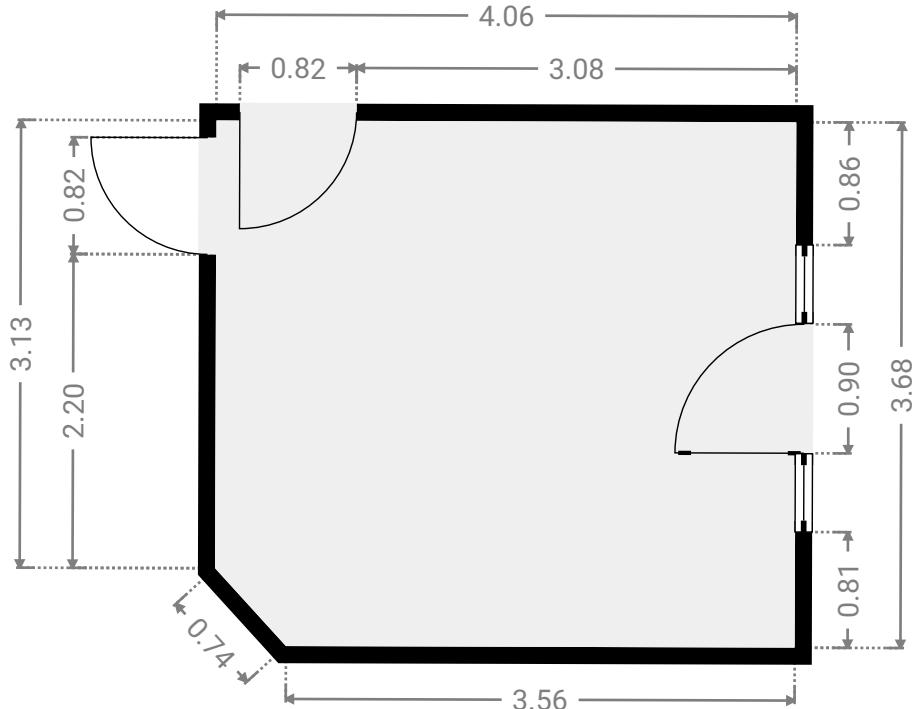
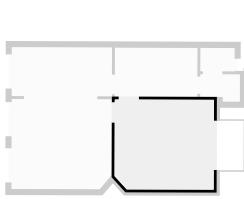
By  
the  
Way  
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 204.75 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 178.33 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23

## ▼ Cuisine

1er étage

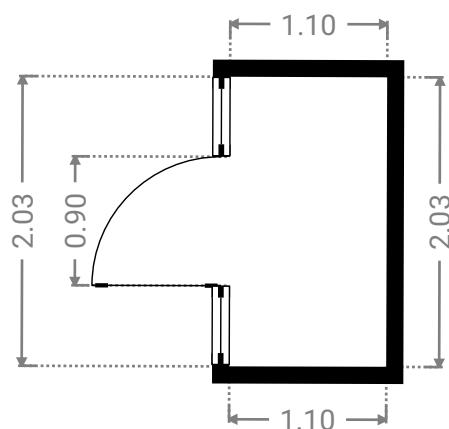
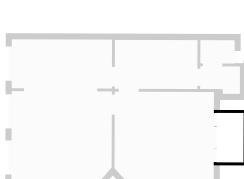
LARGEUR : 4.06 m • LONGUEUR : 3.68 m  
SURFACE : 14.80 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.17 m



## ▼ Balcon

1er étage

LARGEUR : 1.10 m • LONGUEUR : 2.03 m  
SURFACE : 2.23 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 6.25 m

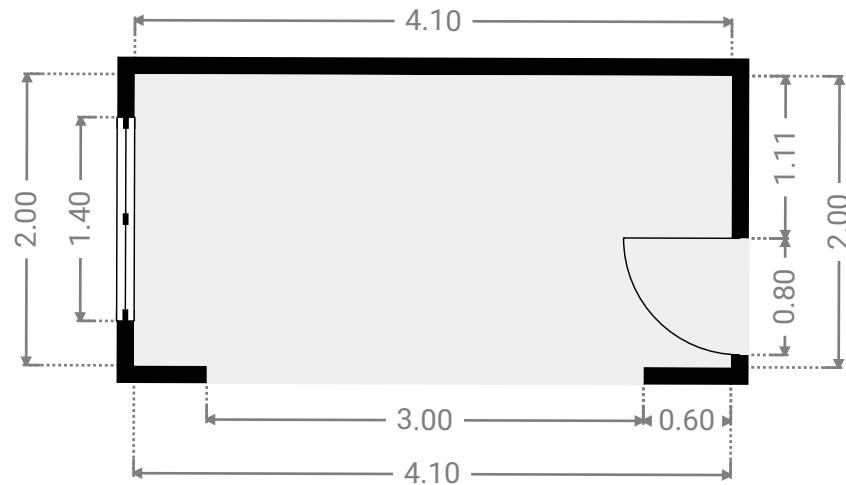
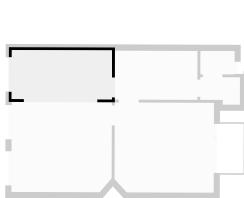


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:53

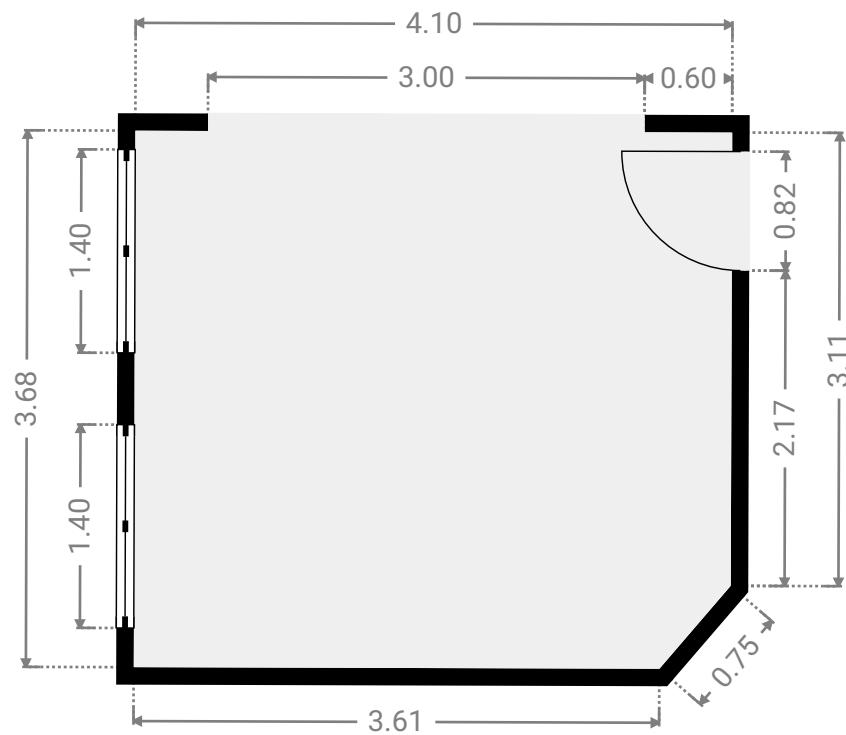
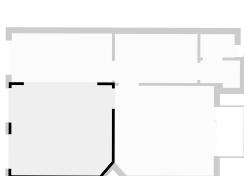
▼ Salle à manger  
1er étage

LARGEUR : 4.10 m • LONGUEUR : 2.00 m  
SURFACE : 8.20 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 12.20 m



▼ Séjour  
1er étage

LARGEUR : 4.10 m • LONGUEUR : 3.68 m  
SURFACE : 14.96 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.26 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:52

# VANDERBORGH 158

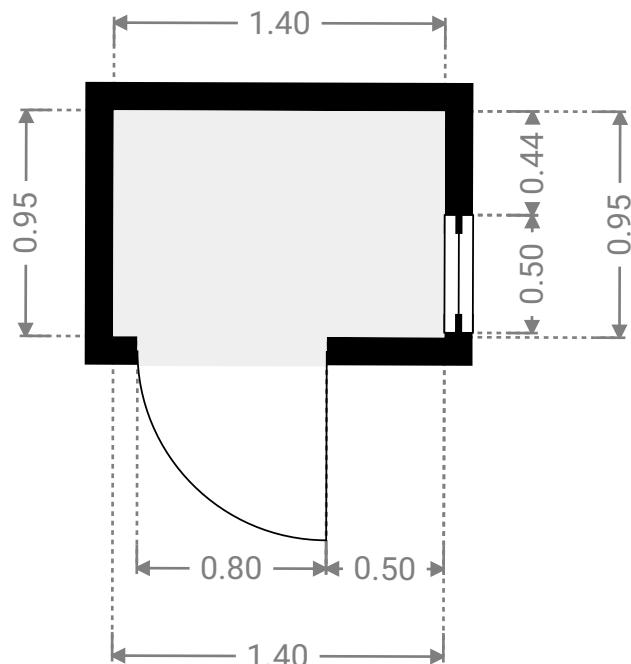
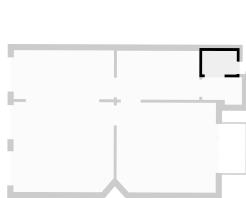
By  
the  
Way  
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 204.75 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 178.33 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23

## ▼ W.C

1er étage

LARGEUR : 1.40 m • LONGUEUR : 0.95 m  
SURFACE : 1.34 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 4.71 m

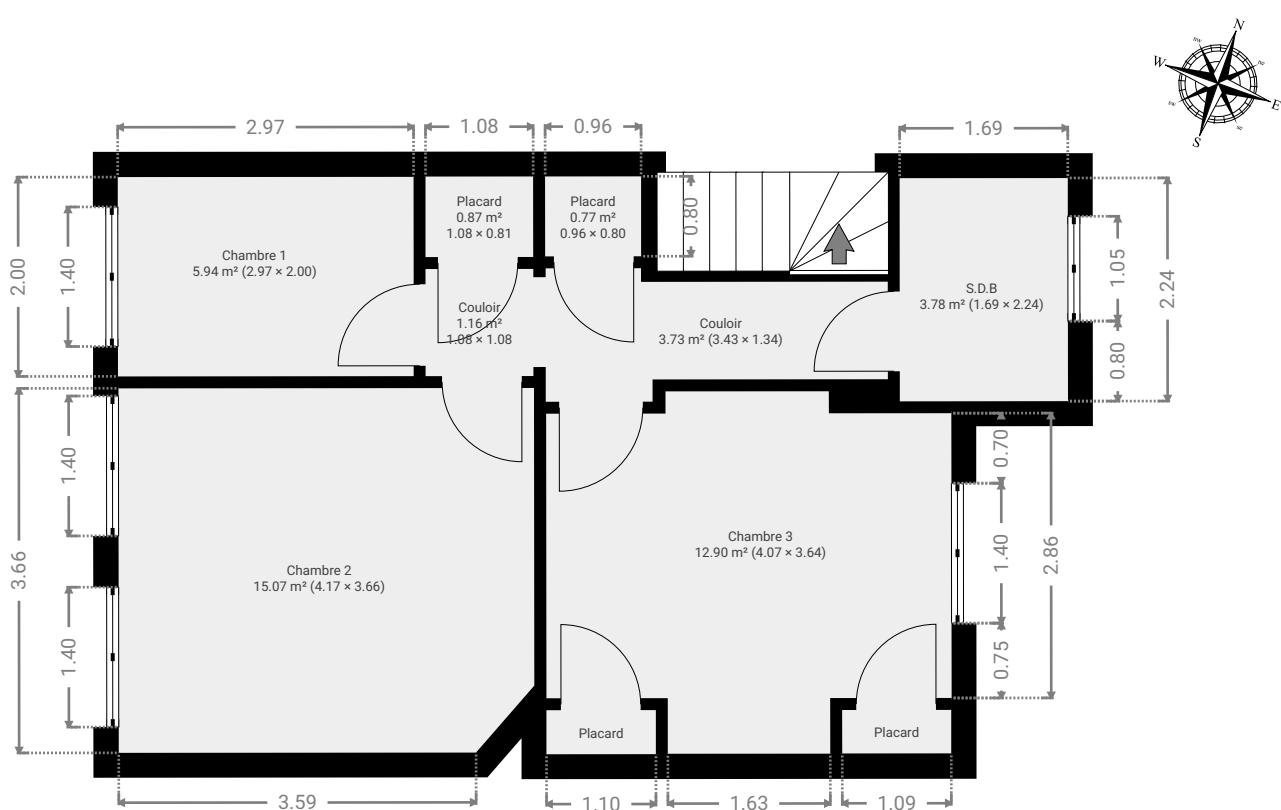


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

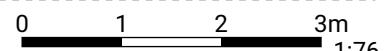
0.0 0.5 1.0 1.5m  
1:32  
Page 9/18

## ▼ 2e étage

**SURFACE TOTALE : 47.72 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 47.72 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 10**



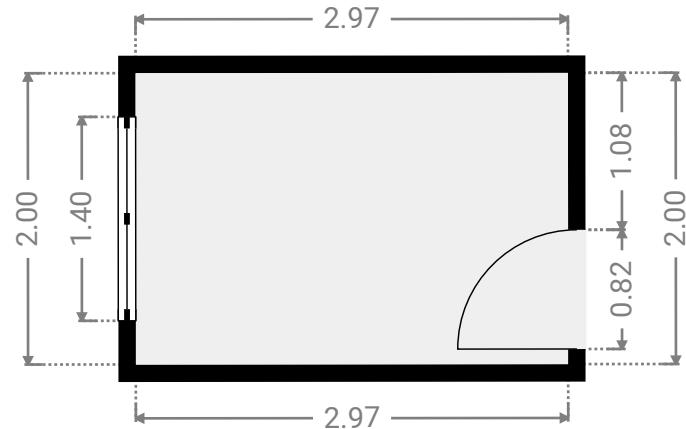
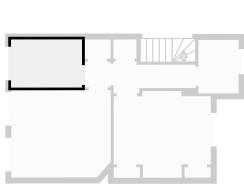
CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



## ▼ Chambre 1

2e étage

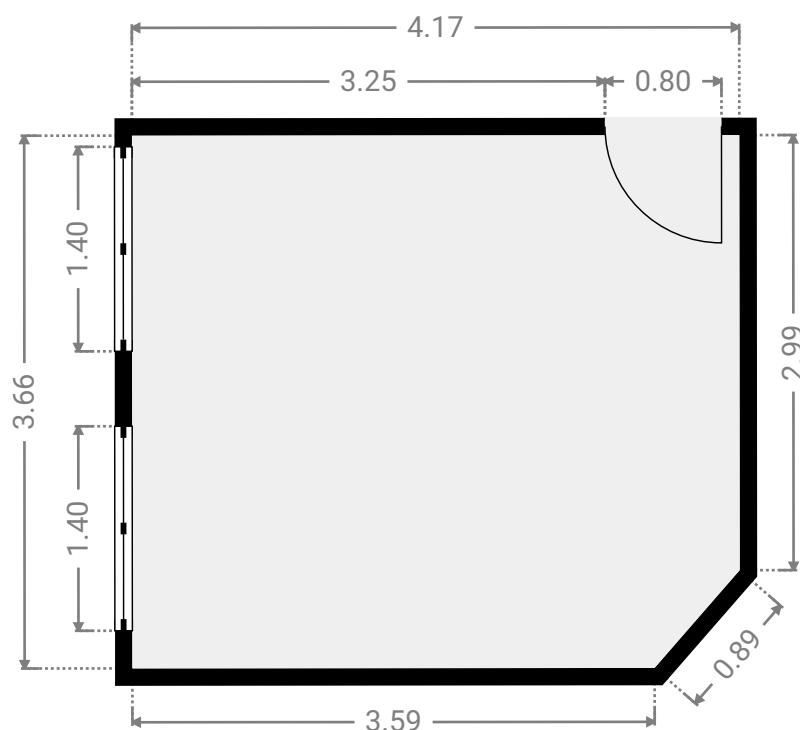
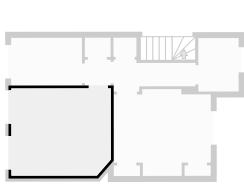
LARGEUR : 2.97 m • LONGUEUR : 2.00 m  
SURFACE : 5.94 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 9.94 m



## ▼ Chambre 2

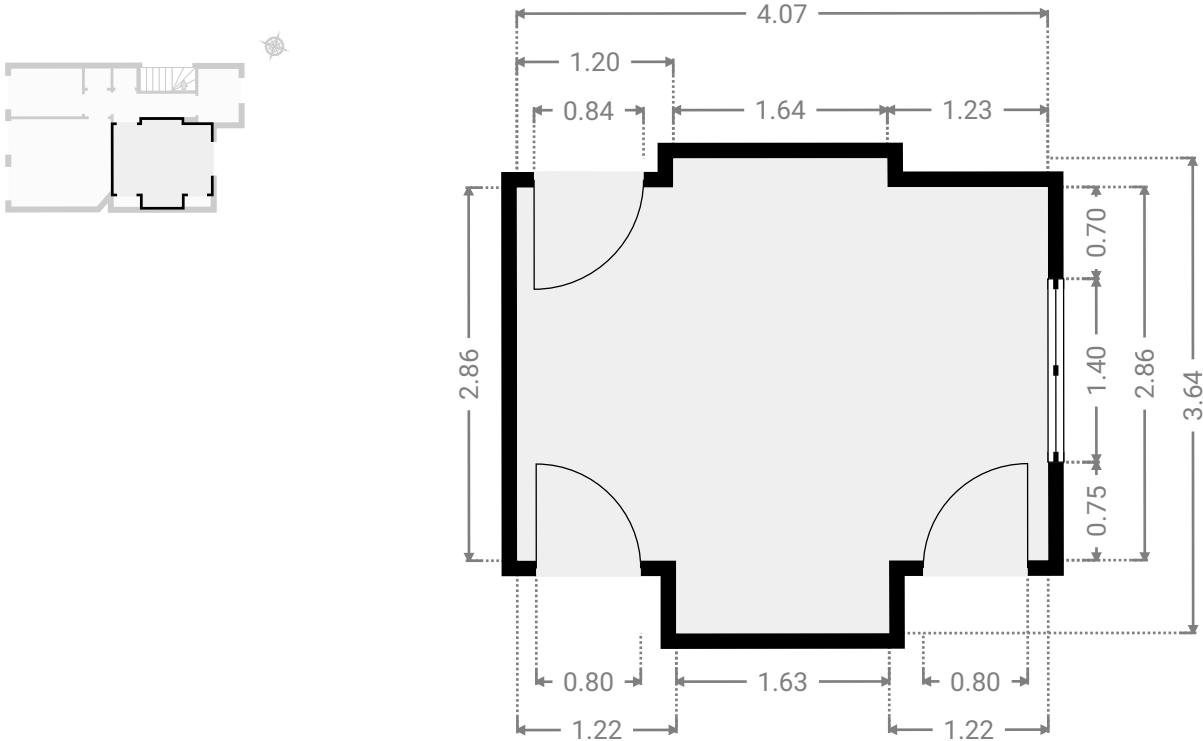
2e étage

LARGEUR : 4.17 m • LONGUEUR : 3.66 m  
SURFACE : 15.07 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.30 m



## ▼ Chambre 3 2e étage

LARGEUR : 4.07 m • LONGUEUR : 3.64 m  
SURFACE : 12.90 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.41 m



## ▼ Placard 2e étage

LARGEUR : 1.09 m • LONGUEUR : 0.44 m  
SURFACE : 0.48 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 3.06 m



# VANDERBORGH 158

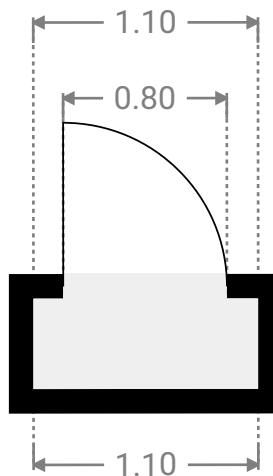
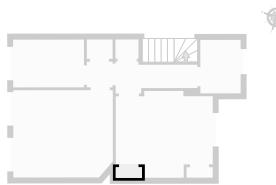
By  
the  
Way  
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 204.75 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 178.33 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23

## ▼ Placard

2e étage

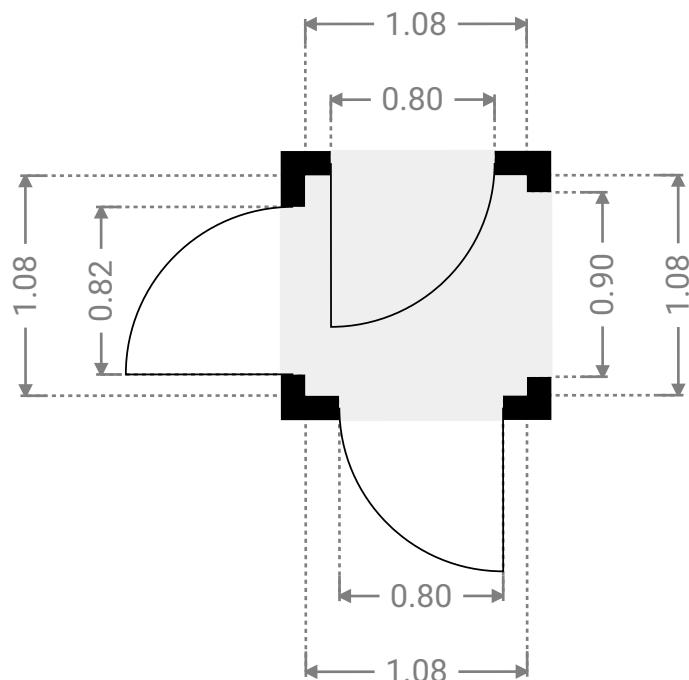
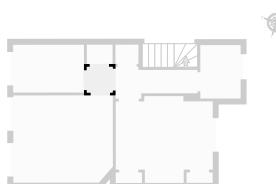
LARGEUR : 1.10 m • LONGUEUR : 0.44 m  
SURFACE : 0.49 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 3.08 m



## ▼ Couloir

2e étage

LARGEUR : 1.08 m • LONGUEUR : 1.08 m  
SURFACE : 1.16 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 4.31 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5m  
1:37

# VANDERBORGH 158

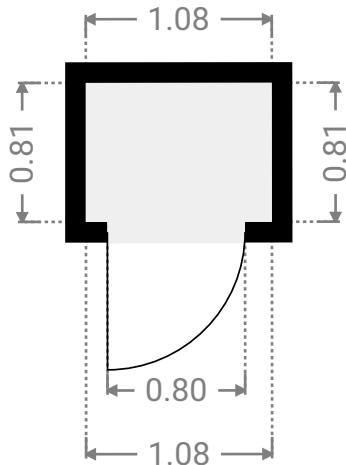
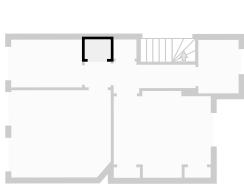
By  
the  
Way  
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 204.75 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 178.33 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23

## ▼ Placard

2e étage

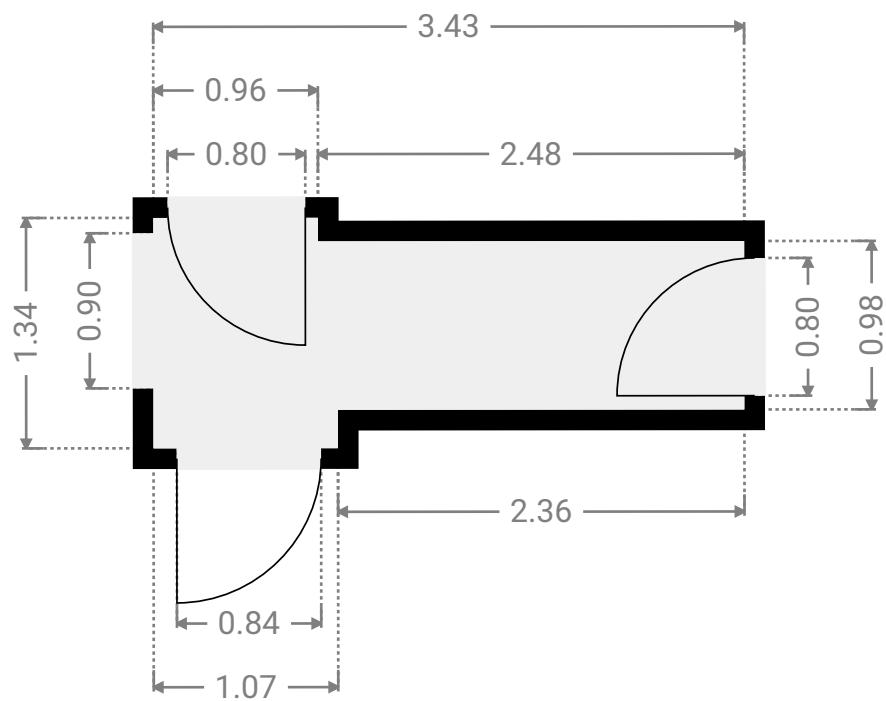
LARGEUR : 1.08 m • LONGUEUR : 0.81 m  
SURFACE : 0.87 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 3.78 m



## ▼ Couloir

2e étage

LARGEUR : 3.43 m • LONGUEUR : 1.34 m  
SURFACE : 3.73 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 9.55 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m  
1.44

# VANDERBORGH 158

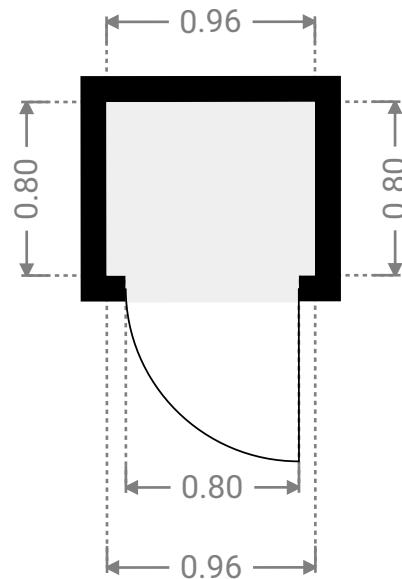
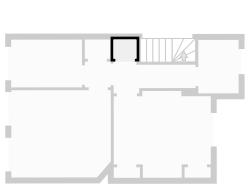
By  
the  
Way  
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 204.75 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 178.33 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23

## ▼ Placard

2e étage

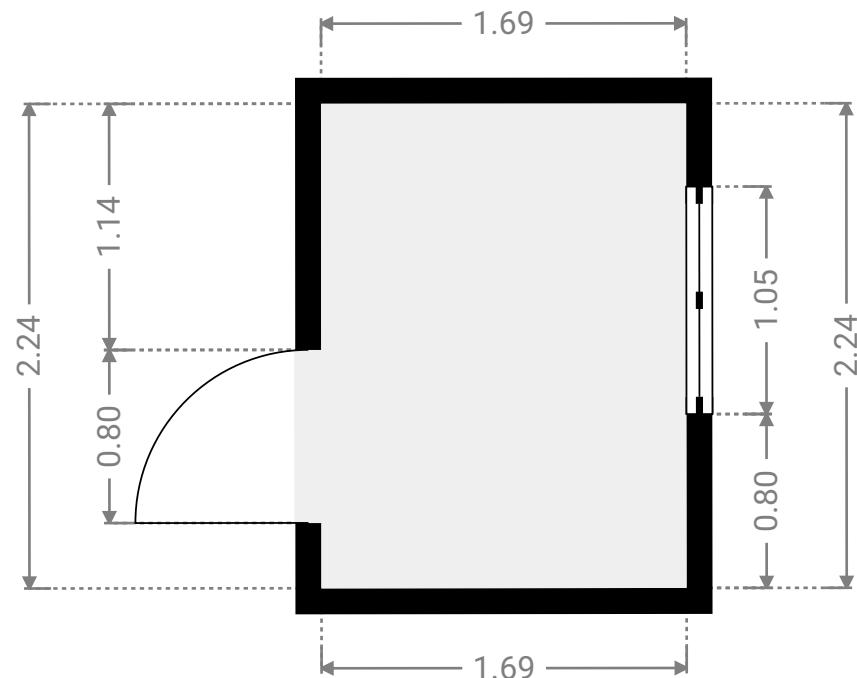
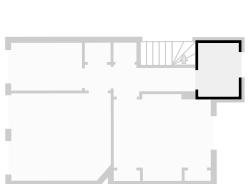
LARGEUR : 0.96 m • LONGUEUR : 0.80 m  
SURFACE : 0.77 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 3.53 m



## ▼ S.D.B

2e étage

LARGEUR : 1.69 m • LONGUEUR : 2.24 m  
SURFACE : 3.78 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 7.86 m

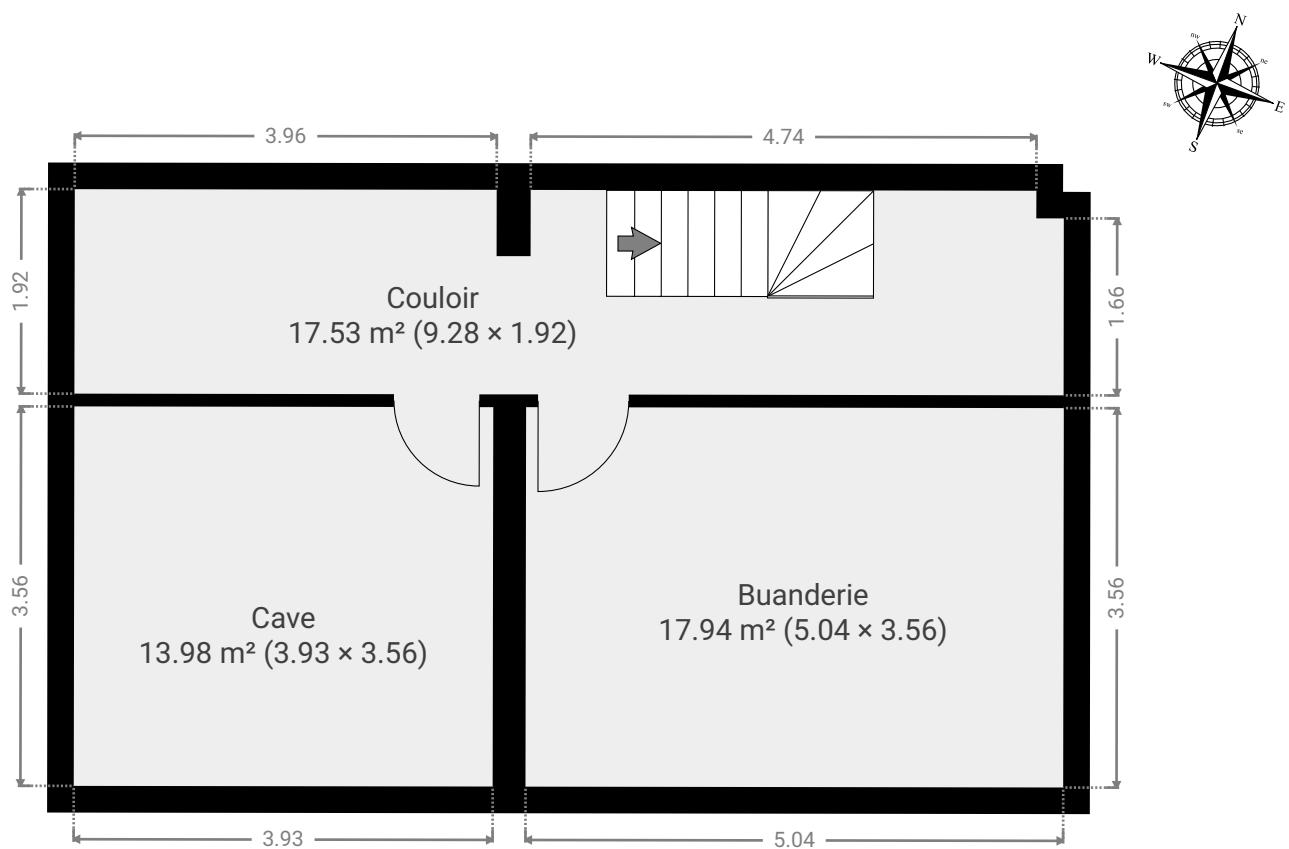


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5m  
1:35

## ▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 50.50 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 50.50 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 3



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

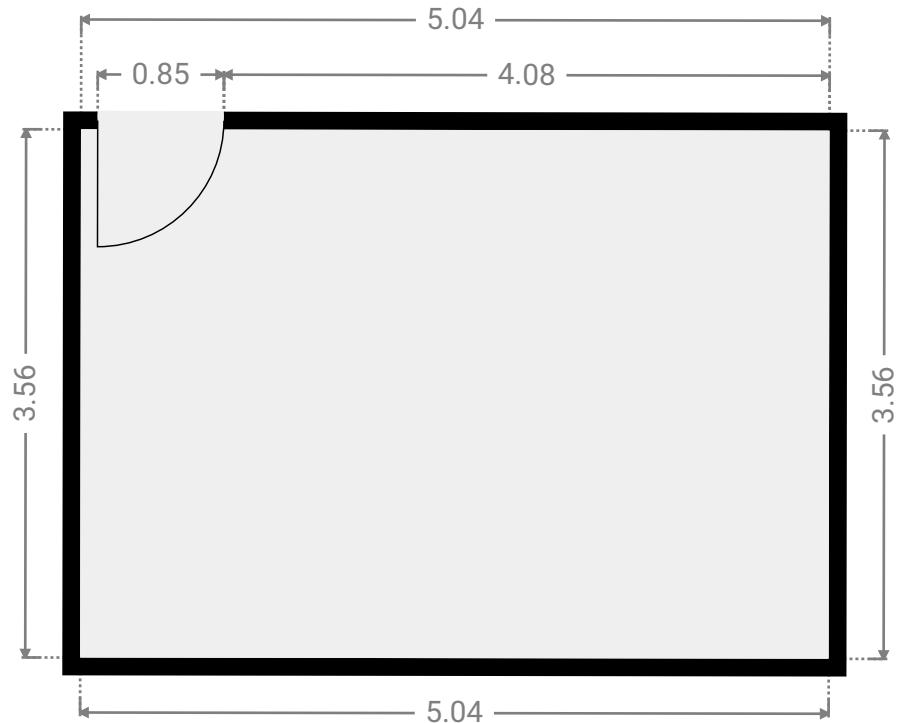
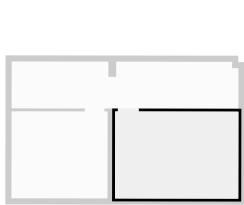
# VANDERBORGH 158

By  
the  
Way  
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 204.75 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 178.33 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 23

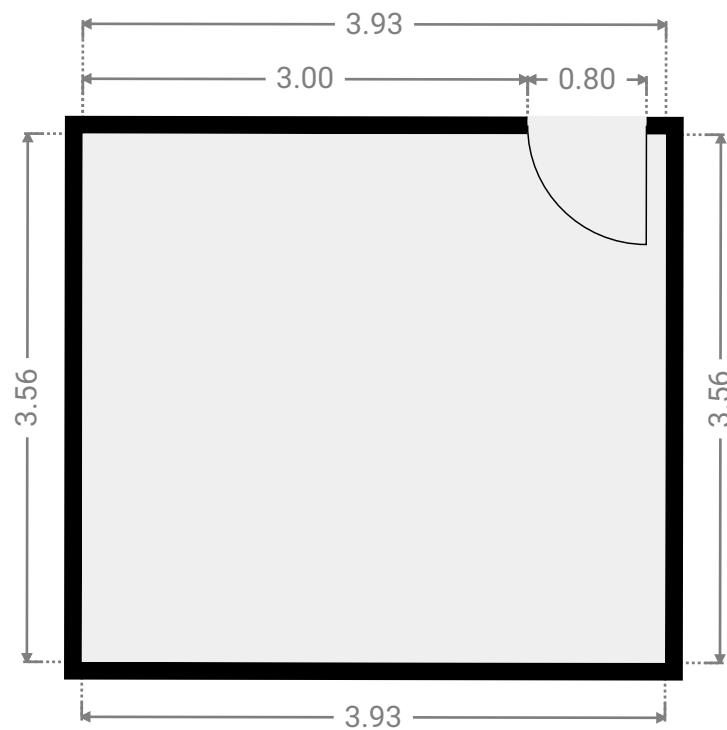
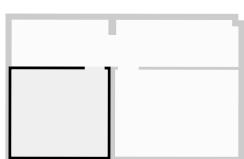
## ▼ Buanderie Sous-sol

LARGEUR : 5.04 m • LONGUEUR : 3.56 m  
SURFACE : 17.94 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 17.20 m



## ▼ Cave Sous-sol

LARGEUR : 3.93 m • LONGUEUR : 3.56 m  
SURFACE : 13.98 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.97 m

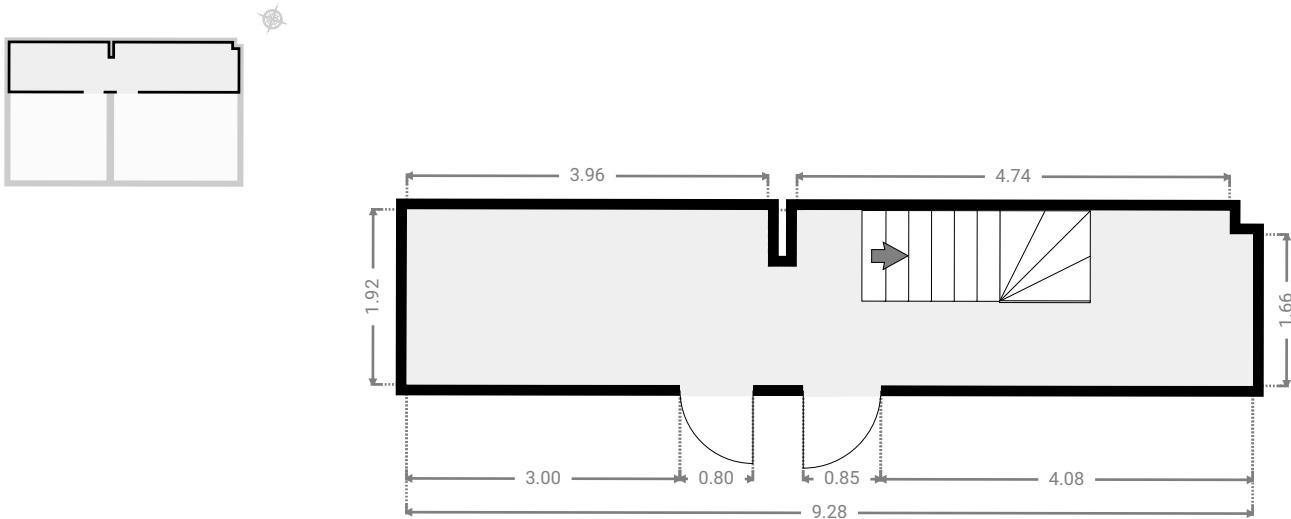


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:51

## ▼ Couloir Sous-sol

LARGEUR : 9.28 m • LONGUEUR : 1.92 m  
SURFACE : 17.53 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 23.63 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3 4m  
1:83